

www.cogefim.com - info@cogefim.it

PER MAGGIORI INFORMAZIONI - tel. 02.39261191

MILANO adiacenze vendiamo con IMMOBILE e avviamento quarantennale SOCIETÀ settore COMMERCIALIZZAZIONE VENDITA e RIPARAZIONE VALVOLE INDUSTRIALI e PIPING - clientela costituita ancge da aziende internazionali - ottimi utili incrementabili - garantita assistenza dell'attuale titolare		TOSCANA cedesì quote totali di SRL - AZIENDA che opera nel settore MACCHINARI INDUSTRIALI, REALIZZAZIONE MACCHINARI di PRODUZIONE, PROTOTIPI, ASSISTENZA TECNICA e VENDITA MACCHINE NUOVE e USATE stabilimento di 1.500 mq (al momento non oggetto di vendita) - officina attrezzata con macchinari e strumentazioni tecnologiche - garantito affiancamento post vendita - trattative molto riservate		IMPORTANTE CENTRO BALNEARE MARCHIGIANO – ubicazione centrale – causa mancanza di ricambio generazionale familiare si esamina la vendita di affermato CENTRO ODONTOIATRICO e annesso POLIAMBULATORIO – prestigioso e autorevole presidio sanitario caratterizzato dalla pluralità delle prestazioni erogate – dalla completezza delle apparecchiature compresa attrezzata sala chirurgica dotata di unità di trattamento dell'aria – dalle certificazioni in essere difficilmente ottenibili – da sinergie stabili con operatori di riconosciuta valenza professionale – azienda storica sinonimo di affidabilità – proposta di cessione con relativo subentro in affitti di locazione – oppure con la contestuale vendita dell'immobile di proprietà dei soci – SRL priva di sofferenze bancarie – opportunità irripetibile per operatori del settore e investitori lungimiranti	
VENETO - si propone la cessione totale di una STORICA REALTÀ PRODUTTIVA con oltre mezzo secolo di attività alle spalle. L'azienda gode di un MARCHIO RICONOSCIUTO nel proprio settore di riferimento. La gestione finanziaria è solida, grazie a una struttura snella che garantisce un'eccellente ottimizzazione dei costi e risultati d'esercizio positivi, con ampi spazi di scalabilità. La vendita è motivata esclusivamente dall'assenza di un ricambio generazionale. Per assicurare la continuità del business, la proprietà è disponibile a concordare un affiancamento operativo per il passaggio del know-how tecnico e commerciale.		PROVINCIA di VARESE comodo principali arterie di comunicazione vendiamo eventualmente con IMMOBILE di circa mq. 1.800 - storica AZIENDA di PRESSOFUSIONE IN ALLUMINIO avente clienti di importanza internazionale - utili da bilancio superiori alla media		BRIANZA PROVINCIA di COMO vendiamo con IMMOBILE costituito da CAPANNONE di circa 1.700 mq su area di circa 3.500 mq AZIENDA ARTIGIANA PRODUZIONE ARREDO COMPLEMENTI di DESIGN - clientela costituita anche da marchi conosciuti a livello mondiale - elevati utili da bilancio	
EMILIA ROMAGNA - IMPRENDITORE TERMIDRAULICO di seconda generazione - specializzato in MULTISERVIZI - organizzato per eseguire ristrutturazioni chiavi in mano - manutenzioni programmate su caldaie tradizionali e sistemi complessi F-Gas - intende cedere il proprio avviamento commerciale con modalità da definire. Opportunità per operatori del settore interessati ad acquisire quote di mercato in area geografica dal grande potenziale		LOMBARDIA in posizione paesaggistica unica fronte lago e vista monti vendiamo DISCOTECA STORICA - superficie coperta circa 1.600 mq - giardino estivo con tensostruttura circa 3.700 mq - parcheggi circa 4.000 mq + due appartamenti - ideale anche per centro sportivo ed attività turistiche e ricettive ed altro		MILANO ZONA NAVIGLI cedesi QUOTE TOTALI di SRL per attività di RISTORAZIONE - opera dal 2016 - cucina tipica abruzzese e non - attrezzature ed arredi in buono stato - buon fatturato dimostrabile, no debiti, buon affitto scadente nel 2031	
VENETO - AZIENDA ARTIGIANA con oltre quarant'anni di esperienza, specializzata nell' INSTALLAZIONE e MANUTENZIONE di IMPIANTI FRIGORIFERI . La società gode di un'eccellente reputazione ed è ampiamente conosciuta all'interno di un bacino di mercato strategico e ad alta domanda. Dispone di attrezzature complete. L'attività si distingue per un'elevata redditività e per un portafoglio consolidato di oltre 4.000 clienti, che garantiscono continuità operativa e importanti prospettive di sviluppo. A causa dell'assenza di ricambio generazionale, la proprietà valuta proposte di cessione. Il titolare si rende disponibile a un periodo di affiancamento, da concordare, al fine di assicurare una transizione efficace e il mantenimento del valore aziendale.		BRIANZA (MB) cediamo AZIENDA di AUTOTRASPORTI con clientela fissa e fidelizzata costituita da grandi gruppi - possibilità di incremento fatturato con stessa clientela opportunità unica		TORINO per mancato ricambio generazionale cediamo storica AZIENDA settore OLEODINAMICA, PNEUMATICA , CENTRO RACCORDATURA TUBI e settore CLEANING ottima opportunità	
CHIETI PROVINCIA - si cede CAPANNONE di storica OFFICINA METALMECCANICA , proposto in vendita con o senza le attrezzature di pertinenza - fabbricato semindipendente, costituito da circa mq. 1.200 di superficie coperta con accesso carrabile e annesso showroom di circa mq. 300 - oltre ad ampio piazzale delimitato da cancellata con affaccio diretto alla strada pubblica - fabbricato dotato di superficie accessoria ad uso deposito - oggetto accessibile con minimo investimento - adattabile a molteplici tipologie di lavorazioni e alla logistica industriale.		PROVINCIA di CAMPOBASSO Vuoi migliorare la qualità della tua vita e fare un investimento sicuro? A CAMPITELLO MATESE (CB) , a 1600 metri di altitudine e immersa nel nuovo parco naturalistico, vendesi bellissima e unica BAITA . Una struttura storica, iconica e molto conosciuta da oltre 20 anni come ristorante di successo e punto di riferimento per il servizio escursioni in quad. I punti di forza dell'investimento: - Capienza: 60 coperti interni e oltre 160 posti esterni - Solidità: Ottimi risultati economici dimostrabili e fatturato consolidato. - Sviluppo: possibilità di realizzare un progetto alberghiero esclusivo. - Cessione totale: La vendita include sia la proprietà immobiliare che l'attività commerciale ad un prezzo veramente molto interessante.		ITALIA - GENOVA IMMEDIATE VICINANZE a 5 km centro città e 3 km dal casello A7 (Bolzaneto) in posizione collinare panoramica a 180° - intera proprietà di 4 ETARI - AZIENDA AGRICOLA con permessi a colture VILLE o AGRITURISMO con PARCO FOTOVOLTAICO per KW 350 - valuta proposte di partecipazione o la vendita totale causa molteplici impegni - autorizzazione e progetti a disposizione per visione previa invio referenze controllabili	
TRA RIMINI e ANCONA si propone la vendita di un Centro Assistenza Specializzato in Autoriparazioni con le seguenti attività annesse: CARROZZERIA 4.0, OFFICINA MECCATRONICA, CENTRO REVISIONI, SOSTITUZIONE E VENDITA PNEUMATICI, VENDITA AUTO NUOVE e USATE, SERVIZI di NOLEGGIO . Azienda ben strutturata con reparti specializzati e forza lavoro composta da 25 collaboratori tra impiegati ed operai. Patrimonio immobiliare di proprietà vendibile anche separatamente posizionato in contesto strategico e facilmente raggiungibile. Opportunità impareggiabile per investitori e imprenditori in fase di espansione.		PIEMONTE - CAPOLUOGO PROVINCIA A 6 km. dal centro città - avvio/assimo ATTIVITA' POLIFUNZIONALE in ambito TURISTICO-AMBIENTALE e TURISTICO (RISTORAZIONE e ALBERGHERIA) valuta proposte di cessione causa raggiunta età pensionabile comunque garantendo affiancamento e collaborazione anche con personale esistente qualificato - nessun canone di affitto richiesto compresi ampi appartamenti gestori		LOMBARDIA cedesì storica attività MANUTENZIONE, TRASFORMAZIONE, REVISIONE, ASSISTENZA MACCHINE UTENSILI avviamento, pacchetto clienti e beni strumentali ampio magazzino di ricambi di torni e alesatrici marchio leader	
MILANO vendiamo in posizione ottimale ATTIVITÀ COMMERCIALE SETTORE VENDITA BIANCHERIA per la CASA, TENDAGGI etc. - utili elevatissimi - clientela di altissimo livello - garantita assistenza		PIEMONTE località turistica ai piedi del Monte Rosa (VC) splendido SUPERMERCATO con BRAND importante e affermato - elegantemente arredato su ampia superficie - esercizio premiato annualmente - clientela fidelizzata di residenti e turisti con ampio parcheggio adiacente cedesi a prezzo interessante - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - eventuale affiancamento anche prolungato con compenso da stabilire		MILANO zona REPUBBLICA vendiamo con superficie di circa 170 mq splendido POLIAMBULATORIO/STUDIO ODONTOIATRICO completamente attrezzato ed arredato - notevole portafoglio clienti fidelizzato in circa 20 anni di attività - proposta unica commerciale/immobiliare	
REGIONE MARCHE - Zona Economica Speciale - SETTORE COMMERCIO di MATERIALI EDILI LEGGERI, RIVESTIMENTI e SANITARI EDILI - AZIENDA di nicchia fondata nel 1981 - per sopraggiunti limiti di età si propone in affitto di locazione la propria sede operativa di oltre 1000 mq con annessi uffici - richiedendo una buonuscita inferiore al prezzo delle rimanenze di magazzino - opportunità impareggiabile grazie all'indotto post terremoto e dei recenti provvedimenti varati per il ripristino dell'identità storica compromessa da eventi sismici		PIEMONTE località turistica ai piedi del Monte Rosa (VC) splendido SUPERMERCATO con BRAND importante e affermato - elegantemente arredato su ampia superficie - esercizio premiato annualmente - clientela fidelizzata di residenti e turisti con ampio parcheggio adiacente cedesi a prezzo interessante - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - eventuale affiancamento anche prolungato con compenso da stabilire		LIGURIA – CAPOLUOGO PROVINCIA storico PANIFICIO PASTICCERIA FOCACCERIA locale pluripremiato con attestati di merito – ottima posizione commerciale – LABORATORIO ottimamente attrezzato – personale qualificato molto esperto – clientela fidelizzata – abbinato splendido NEGOZIO elegantemente arredato – causa età ultrapensionabile cedesi con possibilità di affiancamento prolungato con personale affidabile	
REGIONE TOSCANA CONFINE UMBRIA - incantevole BORGIO MEDIEVALE - si esamina la vendita di attività alberghiera con immobile - HOTEL 3 STELLE - 23 CAMERE ubicato in contesto turistico di moderato impatto e privo di sostanziale concorrenza - avviamento consolidato in sessant'anni di gestione continuativa - possibilità di riapertura di annesso ristorante con ingresso indipendente - opportunità impareggiabile con minimo investimento		PIEMONTE località turistica ai piedi del Monte Rosa (VC) splendido SUPERMERCATO con BRAND importante e affermato - elegantemente arredato su ampia superficie - esercizio premiato annualmente - clientela fidelizzata di residenti e turisti con ampio parcheggio adiacente cedesi a prezzo interessante - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - eventuale affiancamento anche prolungato con compenso da stabilire		CAPOLUOGO MARCHIGIANO Italian Style - in vendita prestigioso SALONE di BELLEZZA con immobile di pregio azienda caratterizzata da una clientela di target medio/alto e personale specializzato. Opportunità sia per società, sia per imprenditori motivati - affiancamento garantito anche di lunga durata	
REGIONE TOSCANA CONFINE UMBRIA - incantevole BORGIO MEDIEVALE - si esamina la vendita di attività alberghiera con immobile - HOTEL 3 STELLE - 23 CAMERE ubicato in contesto turistico di moderato impatto e privo di sostanziale concorrenza - avviamento consolidato in sessant'anni di gestione continuativa - possibilità di riapertura di annesso ristorante con ingresso indipendente - opportunità impareggiabile con minimo investimento		TORINO ottima posizione locale storico (insignito) di PASTICCERIA con LABORATORIO annesso BAR CAFFETERIA CONFETTERIA CIOCCOLATERIA con servizio catering - locale climatizzato con ampio dehors - clientela fidelizzata - ottimamente attrezzato ed elegantemente arredato - personale qualificato - elevato volume d'affari - per anzianità cedesi a prezzo inferiore al valore commerciale		AZIENDA ORAFA con MARCHIO STORICO e asset completi valutabile per acquisizione totale o parziale - si propone la cessione di marchio arato storico brevettato e depositato, con riconoscimento nazionale e presenza consolidata sui mercati internazionali. Disponibile, su richiesta, anche l'acquisizione dell'intera azienda, posizionata strategicamente nell' AREA NORD-OVEST , comprensiva di: - LICENZE ATTIVE PER PRODUZIONE e COMMERCIO di GIOIELLERIA - LABORATORIO ATTEZZATO - KNOW-HOW ARTIGIANALE CON FORTE IDENTITÀ ITALIANA - POTENZIALITÀ di SVILUPPO SU MERCATO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE Operazione adatta a gruppi del settore, fondi o investitori interessati ad integrare un marchio con heritage autentico e ampio margine di espansione - trattativa riservata	
REGIONE TOSCANA CONFINE UMBRIA - incantevole BORGIO MEDIEVALE - si esamina la vendita di attività alberghiera con immobile - HOTEL 3 STELLE - 23 CAMERE ubicato in contesto turistico di moderato impatto e privo di sostanziale concorrenza - avviamento consolidato in sessant'anni di gestione continuativa - possibilità di riapertura di annesso ristorante con ingresso indipendente - opportunità impareggiabile con minimo investimento		LOMBARDIA ZONA EST , vendiamo causa raggiunti limiti di età e mancanza ricambio generazionale STORICA AZIENDA di INGROSSO RICAMBI per AUTOVEICOLI con IMMOBILE di PROPRIETÀ in posizione strategica - importante know-how - enormi potenzialità di crescita esamina proposte di cessione totale (immobile completo di arredi uffici/magazzino, scorte di magazzino)		CENTRO ITALIA - AZIENDA con oltre venticinque anni di esperienza, concessionaria delle principali case italiane e internazionali NEL SETTORE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI , è attualmente impegnata in una fase di riorganizzazione societaria, determinata dal raggiungimento dei limiti di età del fondatore. In un'ottica di consolidamento e ulteriore espansione in mercati sempre più competitivi, la società valuta l'ingresso di un SOCIO OPERATIVO o LA COSTITUZIONE di UNA JOINT-VENTURE STRATEGICA	
REGIONE TOSCANA CONFINE UMBRIA - incantevole BORGIO MEDIEVALE - si esamina la vendita di attività alberghiera con immobile - HOTEL 3 STELLE - 23 CAMERE ubicato in contesto turistico di moderato impatto e privo di sostanziale concorrenza - avviamento consolidato in sessant'anni di gestione continuativa - possibilità di riapertura di annesso ristorante con ingresso indipendente - opportunità impareggiabile con minimo investimento		LECCO LUNGOLAGO posizione eccezionale vendiamo BAR di circa 140 mq - ampio dehors estivo - ideale anche per catena franchising		PROVINCIA PRATO in zona collinare si cede o si valuta la formula del rent-to-buy per RISTORANTE CON BISTROT - posti a sedere 40 - arredi ed attrezzature nuovissimi, cucina ad induzione e ristorazione gourmet, ampia selezione vini nazionali e bollicine, birra artigianale - buon volume d'affari - affitto contenuto	
LIGURIA - IMMEDIATE VICINANZE GENOVA affermata IMPRESA EDILE con iscrizioni SOA - ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata - IMMOBILE di PROPRIETÀ - valuta proposta cessione totale con portafoglio lavori acquisiti - disponibilità direzione tecnica, affiancamento, collaborazione		PIEMONTE - storica AZIENDA COMMERCIO UTENSILERIA INDUSTRIALE specializzata in prodotti per RUBINETTERIE - clientela fidelizzata e selezionata - introdotta principali aziende produttrici - valuta proposte cessione totale di società SRL - garantendo adeguato affiancamento e collaborazione commerciale e amministrativa		TRENTINO ALTO ADIGE - PICCOLO STUDIO COMMERCIALISTA con 100 clienti fidelizzati e altra clientela costituita da privati – bene organizzato - causa trasferimento in altra regione esamina proposte di cessione	
PROVINCIA di FROSINONE - MEDICAL SPA/CENTRO ESTETICO AVANZATO - prestigioso CENTRO BENESSERE - ottimo fatturato dimostrabile macchinari TOP di proprietà - 95% tasso clientela d'élite fidelizzata con una media di 646 passaggi mensili - occasione unica e irripetibile per imprenditori o professionisti del settore che cercano un'attività solida, nessun costo di start-up o rischi di transizione. CEDESI		ITALIA - LAGO MAGGIORE - sponda Piemontese - società proprietaria di importante RISTORANTE PIZZERIA BAR di circa 300 mq sul lungolago con ampio dehors - valuta proposte di cessione - ottimo investimento per franchising in settore ristorazione		SICILIA - NOTA LOCALITÀ TURISTICA - in prestigiosa zona ad alta visibilità - DUE ATTIVITÀ FOOD & BEVERAGE - due format complementari e consolidati: un RISTORANTE CARATTERISTICO MA ELEGANTE e RAFFINATO , dedicato alla valorizzazione della cucina territoriale e un BISTRO GIOVANE e DINAMICO , attimo per pranzi, aperitivi di qualità, cene e dopo cene. Ideali per imprenditori, investitori, gruppi della ristorazione e operatori del settore alla ricerca di un progetto innovativo e di forte impatto. Ottime prospettive di crescita.	
PROVINCIA di TARANTO zona turistica riconosciuta per tradizione gastronomica e forte cultura IMMOBILE COMMERCIALE 270 MQ attualmente predisposto per Ristorante/pizzeria + Macelleria ma adatto a qualunque tipo di attività. Canne fumarie, forno a carbone, cucina professionale, sala 100 coperti, servizi clienti (donna/uomo/disabili), spogliatoi e servizi personale – zona centrale. Ottima opportunità per operatori del settore food o aperture nuove attività commerciali. VENDESI		PIANO di SORRENTO (NA) vendiamo YOGURTERIA completamente attrezzata e arredata a nuovo - posizione commerciale molto interessante - incassi in continuo incremento - richiesta inferiore al reale valore		MILANO ZONA ISOLA - RISTORANTE di CUCINA TIPICA REGIONALE - molto conosciuto con clientela fidelizzata e ottimo giro d'affari consolidato. Superficie di mq. 109 cucina completamente attrezzata e perfettamente a norma, con apparecchiature professionali. Dehors esterno per circa 20 posti. Fatturato importante e dimostrabile, con ulteriori margini di crescita grazie alla posizione strategica e al forte passaggio pedonale. Ideale per ristoratori, imprenditori del settore o gruppi della ristorazione che desiderano acquisire un'attività già avviata in uno dei quartieri più vivaci e dinamici di Milano. VENDESI	
PROVINCIA di ROVIGO - posizione strategica ad altissimo passaggio TABACCHERIA STORICA – 5 vetrine, massima visibilità – completa di tutti i servizi (lotto, superenalotto, bollettini, distributore automatico, ricariche ecc.) - servizi aggiuntivi Vivaticket, luce/gas, vaping – ottimi aggi annui – clientela fidelizzata – Ideale per gestione famiglie o imprenditori che vogliono una attività completa e pronta all'uso con redditività immediata. VENDESI		MILANO zona semi centrale cedesi avviato e bel negozio di PARRUCCHIERE UOMO - attività ottimamente strutturata con arredi ed attrezzature in perfette condizioni - richiesta estremamente vantaggiosa		ROMA in una delle zone più vivaci e frequentate cediamo GASTRO-PUB con cucina - attività consolidata - ampi spazi interni ed esterni, autorizzazioni complete, attrezzature ed impianti perfettamente funzionali - solido portafoglio clientela fidelizzata - contratto di locazione particolarmente competitivo e di lunga durata - un'opportunità ideale per professionisti del settore alla ricerca di un'attività immediatamente operativa e con concrete possibilità di ulteriore sviluppo	
PROVINCIA di BRESCIA zona residenziale vendiamo o proponiamo in affitto a riscatto BAR BISTROT - locale completamente ristrutturato, caratterizzato da un ambiente elegante ed accogliente - dotato di tutte le attrezzature professionali, pronto per l'avviamento immediato - ottime potenzialità di sviluppo, ideale per imprenditori del settore		PROVINCIA TORINO - posizione molto commerciale adiacente svincolo autostrada A4 stupendo SALONE ACCOCCIATURE DONNA e UOMO con REPARO ESTETICA - ampia superficie polivalente mq. 200 - canone di affitto modicissimo - contratto valido 10 anni - clientela fidelizzata da 20 anni - personale qualificato cedesi per impegni lavorativi (resegnamento centri professionali) - garantito affiancamento		VERBANIA - ottima posizione di ampia visibilità - elegante CENTRO ESTETICO con avviamento quarantennale - clientela fidelizzata - IMMOBILE di PROPRIETÀ che si affitta - valuta cessione attività per impegni lavorativi - possibilità di affitto azienda a riscatto - opportunità unica per estetiste diplomate	